

### **Úplné znění zřizovací listiny**

Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydává na základě ustanovení § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**z ř i z o v a c í l i s t i n u**  
příspěvkové organizace  
**Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická**  
(dále jen „organizace“)

#### **Čl. I**

##### **Označení zřizovatele**

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581

#### **Čl. II**

##### **Název organizace**

Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická

#### **Čl. III**

##### **Sídlo organizace**

Sulická 1597/48, Krč, PSČ 142 00, Praha 4

#### **Čl. IV**

##### **Identifikační číslo organizace**

70873046

#### **Čl. V**

##### **Právní forma organizace**

Příspěvková organizace.

#### **Čl. VI**

##### **Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace**

1. Poskytování pobytových sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů v domově pro osoby se zdravotním postižením a v chráněném bydlení. Na tyto služby se vztahuje pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu uvedené v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
2. Poskytování terénních sociálních služeb pro osoby se zvláštními potřebami a vytváření sociální sítě v souladu s komunitním plánem tak, aby příjemci těchto služeb nebyli pro svůj handicap vyloučeni z místního společenství.
3. Obhajoba lidských a občanských práv a svobod osob, které jsou pro svůj handicap či odlišnost vnímány společností jako neplnoprávné.
4. Poskytování závodního stravování zaměstnancům.

#### **Čl. VII**

##### **Statutární orgán organizace**

Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada hlavního města Prahy. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje za organizaci tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.

## Čl. VIII

### Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření

Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele předávaný organizaci k hospodaření je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření pro potřeby plnění jejích úkolů rovněž movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12.2010, jehož inventární soupis je uložen u organizace, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 31.12.2010 a veškerého movitého majetku získaného organizací po 31.12.2010 od jiné příspěvkové organizace zřizovatele, jestliže se jednalo o majetek přebytečný. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví.

## Čl. IX

### Vymezení majetkových práv organizace

1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele tato práva vlastníka:

- a) majetek držet a užívat k zajištění předmětu činnosti, pro který byla organizace zřízena a dalších úkolů vymezených v této zřizovací listině
- b) nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti vymezeného v této zřizovací listině,
- c) při likvidaci neupotřebitelného majetku a odprodeji přebytečného movitého majetku postupovat podle Zásad pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této zřizovací listiny,
- d) uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů,
- e) zastupovat hlavní město Prahu při investiční činnosti v rámci rozpočtu prováděné na nemovitém majetku svěřeném organizaci touto zřizovací listinou,
- f) zastupovat hlavní město Prahu ve věcech nakládání s porosty podle zvláštních právních předpisů, které jsou součástí pozemků svěřených organizaci touto zřizovací listinou.

Ostatní práva vlastníka svěřeného majetku výše neuvedená vykonává zřizovatel a organizace je oprávněna je vykonávat jen po předchozím rozhodnutí zřizovatele.

2. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy, přičemž se takový nemovitý majetek bude mít za svěřený organizaci po jeho vymezení v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Movitý majetek nabývaný organizací pro svého zřizovatele se má za svěřený organizaci okamžikem účinnosti právního úkonu, jímž byl organizací majetek nabyt do vlastnictví zřizovatele. Organizace je povinna vkládat do jí uzavíraných smluv, na jejichž základě bude nabývat majetek pro svého zřizovatele, odkaz na ustanovení § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nímž bude příslušný právní úkon činěn.

3. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele zejména tyto povinnosti:

- a) využívat svěřený majetek účelně a hospodárně,
- b) svěřený majetek vést v předepsané evidenci a v účetnictví,
- c) svěřený majetek udržovat, pečovat o jeho zachování, provádět jeho opravy a zajišťovat periodické revize v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
- d) chránit svěřený majetek před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, jakož i proti neoprávněným zásahům jiných subjektů,

e) využívat všechny právní prostředky k ochraně svěčeného majetku zřizovatele před neoprávněnými zásahy a při uplatňování a hájení práv vlastníka (zřizovatele) a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení vůči odpovědným subjektům.

4. Organizace je povinna provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku a na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků movitého majetku.

5. Organizace je povinna používat u svého názvu logo hlavního města Prahy na veškerých propagačních materiálech (webové stránky, plakáty, letáky, prezentace, vstupenky, inzeráty apod.) a informačních tabulích.

## **Čl. X**

### **Doplňková činnost organizace**

Okruhy doplňkové činnosti organizace se vymezují na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů následovně:

- a) hostinská činnost ( provoz rekreačního střediska, poskytování stravování jiným osobám než klientům a zaměstnancům domova),
- b) přechodné pobytové služby pro rodiny , kteří se starají o člověka s handicapem,
- c) pronájem nebytových prostor,
- d) pronájem objektu občanské vybavenosti Murgašova č.p. 1286/2, 142 00 Praha 4
- e) výroba, obchod a služby (organizování prodeje, maloobchodní nákup, prodej zboží a výrobků, prodej výrobků klientů),
- f) organizování školení a vzdělávání pracovníků v sociálních službách a v pomáhajících profesích,
- g) poskytování ubytování zaměstnancům domova,
- h) masérské služby,
- i) poradenská činnost v oblasti společenských věd a rozvoje osobnosti.

Organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace.

## **Čl. XI**

### **Zajištění kontroly organizace**

Organizace je povinna umožnit a strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol hospodaření.

## **Čl. XII**

### **Centralizované zadávání veřejných zakázek**

Organizace je povinna dodržovat pokyny zřizovatele ve věcech centralizovaného zadávání veřejných zakázek.

## **Čl. XIII**

### **Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena**

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

## **Čl. XIV**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Organizace byla zřízena ke dni 1. 2. 1992 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 13/5 ze dne 30. 1. 1992.

2. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina organizace schválená usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1574 ze dne 12.12.2000 ve znění pozdějších změn.

3. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 12/22 ze dne 15.12.2011 a nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2012.

XXX

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 40/37 ze dne 19.6. 2014.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 40/45 ze dne 19.6. 2014 nabývá účinnosti dne 1.7.2014.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 41/74 ze dne 11.9. 2014 nabývá účinnosti dne 1.10.2014.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 2/57 ze dne 18.12. 2014 nabývá účinnosti dnem 1.1.2015.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 3/23 ze dne 22.1. 2015 nabývá účinnosti dnem 1.2.2015.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 13/15 ze dne 28.1. 2016 nabývá účinnosti dnem 1.2.2016.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/148 ze dne 2.11. 2017 nabývá účinnosti dnem 1.1.2018.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 2/39 ze dne 13.12. 2018 nabývá účinnosti dnem 1.1.2019.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 26/25 ze dne 22.4. 2021 nabývá účinnosti dnem 1.5. 2021.

V Praze dne ..... 10 -05- 2021 .....



.....  
MUDr. Zdeněk Hřib  
primátor hl. m. Prahy

Příloha č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace *Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická*

Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření.

Rozpis nemovitého majetku

a) Budovy

Katastrální území	Číslo popis.	Číslo parc.	Způsob využití dle KN	poznámka
Krč	1286	2869/162, 2869/163	objekt občanské vybavenosti	budova (jesle) – ul Murgašova 2
Krč	1286	2869/162, 2869/163	objekt občanské vybavenosti	budova (kočárkárna)- ul. Murgašova 2
Krč	1597	2581/24	objekt občanské vybavenosti	budova – ul. Sulická 48
Lahovice	148	128/2	bytový dům	budova denního stacionáře-ul. Na Staré

b) Pozemky

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh/využití dle KN	Poznámka
Krč	2581/24	1719	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je budova č.p. 1597 a stavba- lapač tuků
Krč	2869/161	4192	ostatní plocha/jiná plocha	na pozemku jsou stavby - dřevěný montovaný zahradní altán, zahradní domek, drenážní systém, odvodnění zahrady a úprava dešťové vody
Krč	2869/162	146	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba, budova č.p.1286- objekt občanské vybavenosti
Krč	2869/163	867	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba, budova č.p. 1286 – objekt občanské vybavenosti
Lahovice	128/1	435	ostatní plocha/jiná plocha	na pozemku jsou stavby – vodovodní přípojka, žumpa, elektro přípojka s pilířem, oplocení, vrata a zpevněné plochy, schody
Lahovice	128/2	317	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je budova č.p. 148- denní stacionář, bytový dům
Lahovice	365/20	2703	zahrada	na pozemku jsou stavby – studna

				kopaná, kanalizační přípojka se šachtou, zahradní sklípek, opěrné zdi, zahradní jezero, venkovní osvětlení, bazén s venkovním zastřešením, oplocení pozemku
Lahovice	365/22	703	zahrada	

c) Ostatní stavby

Katastrální území	Číslo parc.	Specifikace	Poznámka
Krč	2869/161	dřevěný montovaný zahradní altán	
Krč	2581/11	dřevěný srubový zahradní altán	stavba na cizím pozemku
Krč	2581/24	lapač tuků	
Krč	2869/161	drenážní systém, odvodnění zahrady a úprava dešťové vody	
Krč	2869/161	zahradní domek	
Lahovice	365/20	studna kopaná	1/S
Lahovice	128/1	vodovodní přípojka + šachta	
Lahovice	128/1	žumpa	
Lahovice	365/20	kanalizační přípojka se šachtou	Inv. Č. 4/S
Lahovice	128/1	elektro přípojka s pilířem	
Lahovice	365/20	zahradní sklípek	6/S
Lahovice	365/20	opěrné zdi	7/S
Lahovice	128/1	oplocení, vrata	
Lahovice	365/20	zahradní jezero	9/S
Lahovice	365/20	venkovní osvětlení	10/S
Lahovice	128/1	zpevněné plochy, schody	
Lahovice	365/20	bazén, venkovní zastřešení	12/S
Lahovice	365/20	oplocení pozemku	13/S

Příloha č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace **Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická**

**Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hl. m. Prahy, který je předán do správy PO**

I.

**Neupotřebitelným movitým majetkem** se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

II.

**Přebytečným movitým majetkem** se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby PO již nepotřebný. Takovýto movitý majetek lze na základě stanovené odhadní ceny prodat, pokud nebude účelnější svěřit jej jiné PO, což zajišťuje ředitel PO na základě pokynu ředitele věcně příslušného odboru vydaného se souhlasem věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy.

III.

**O likvidaci** neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhoduje **ředitel PO** na základě návrhu vyřazovací komise PO; jestliže se však jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoli mechanika a jehož pořizovací cena zároveň přesahuje 10 tis. Kč, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

IV.

**O prodeji** přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **nepřesahuje 150 tis. Kč**, na základě návrhu ředitele PO **rozhoduje ředitel věcně příslušného odboru** po projednání s věcně příslušným členem Rady hl. m. Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je appendixem těchto zásad.

V.

**O prodeji** přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **přesahuje 150 tis. Kč**, navrhovaného k prodeji ředitelem PO **rozhoduje Rada hl. m. Prahy** na základě předkladu věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy zpracovaného věcně příslušným odborem.

Appendix

**ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU**

Navrhovatel (uživatel): ředitel PO

Umístění: v rámci PO

---

Předmět:

Inv. číslo	název	typ	poř. cena	zůstat. cena	rok poř. (výr.)
------------	-------	-----	-----------	--------------	-----------------

---

Důvod vyřazení: neopravitelný – viz odborný posudek/nepotřebný

---

Způsob vyřazení: likvidací/odprodejem

---

Stanovisko vyřazovací komise PO: souhlasíme s likvidací/odprodejem

---

Schválil: ředitel PO datum:

podpis

---

ředitel věc. přísl. odboru datum:

podpis

---

věc. přísl. člen Rady hl. m. Prahy datum:

podpis



Příloha č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace - **Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická**

**POVĚŘENÍ**

k poskytování služby obecného hospodářského zájmu pro příspěvkovou organizaci hl. m. Prahy  
**Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická**

Hlavní město Praha vydává na základě ustanovení čl. 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) pověření příspěvkové organizací hlavního města Prahy Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická, se sídlem Praha 4, Sulická 48 (dále jen „organizace“) k poskytování služby obecného hospodářského zájmu.

I.

Organizace je poskytovatelem sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, v domově pro osoby se zdravotním postižením (registrační číslo 7985683) a v chráněném bydlení (registrační číslo 3285644). Hlavní město Praha pověřuje organizaci poskytováním sociálních služeb: domov pro osoby se zdravotním postižením, jakožto služby obecného hospodářského zájmu, a to na dobu 10 let, počínaje dnem 1. 1. 2015, na území hlavního města Prahy a sociální služby chráněné bydlení, jakožto služby obecného hospodářského zájmu, a to na dobu do 31.12.2024, na území hlavního města Prahy.

II.

Organizaci se neuděluje žádné výhradní nebo zvláštní právo ve smyslu čl. 4 písm. c) 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

III.

Za plnění závazku poskytovat službu obecného hospodářského zájmu dle bodu I. tohoto pověření poskytne hlavní město Praha organizaci po celou dobu trvání závazku roční vyrovnávací platby, jejichž výše bude určena jako rozdíl mezi náklady a výnosy, které organizaci prokazatelně vzniknou v jednotlivých letech v souvislosti s poskytováním služby obecného hospodářského zájmu. Kontrola a přezkoumávání vyrovnávací platby budou součástí každoročního finančního vypořádání a rozborů hospodaření organizace v jednotlivých letech trvání závazku. Finanční hospodaření organizace probíhá v souladu s § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se bude také postupovat v rámci opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby.

IV.

Bude-li organizace pověřena poskytovat službu obecného hospodářského zájmu vymezenou v bodě I. tohoto pověření též na základě pověření od jiného/jiných orgánů veřejné moci odlišných od hlavního města Prahy, bude při finančním vypořádání prováděném dle bodu III. tohoto pověření kontrolováno a přezkoumáváno, aby celkové vyrovnání, které organizace obdrží od různých orgánů veřejné moci včetně hlavního města Prahy, nepřesáhlo výši nezbytnou k pokrytí čistých nákladů organizace vzniklých při plnění povinnosti poskytovat služby obecného hospodářského zájmu, přičemž vyrovnávací platba poskytnutá jiným orgánem veřejné moci odlišným od hlavního města Prahy bude pro účely finančního vypořádání považována za výnosy organizace vzniklé poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.