



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU (dále jen ZD)

Veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) není zadávána v souladu s ust. §31 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve smyslu tohoto zákona

### 1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

„Oprava ležatého potrubí pro přívod studené vody“

### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická
Sídlo:	Sulická 1597/48, Praha 4, PSČ 142 00
IČO:	70873046
Osoba oprávněná jednat:	Bc. Lenka KOHOUTOVÁ, ředitelka
Tel.:	+ 420 270 006 570
E-mail:	<a href="mailto:lenka.kohoutova@dozp-sulicka.cz">lenka.kohoutova@dozp-sulicka.cz</a>
Kontaktní osoba:	Eleni Mitroliosová - osoba zodpovědná za realizaci projektu „Oprava ležatého potrubí pro přívod studené vody“.
Tel.:	+ 420 773 001 390
E-mail:	<a href="mailto:mitroliosova@domov-sulicka.cz">mitroliosova@domov-sulicka.cz</a>

### 3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PODMÍNEK PLNĚNÍ

**Předmět veřejné zakázky:** *Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce (oprava ležatého potrubí pro přívod studené vody a výměna vadného redukčního ventilu v zaplavené vodoměrné šachtě který je v havarijním stavu) včetně dodávky zařizovacích předmětů a jejich montáže. Jedná se o následující práce a dodávky:*

Stávající potrubí z pozinkovaných trub společně pro požární vodovod a rozvod pitné vody bude v úseku mezi napojením přípravy teplé vody a novými rozvody připojujícími studenou pitnou a požární vodu v rámci rekonstrukce odd. paliativní péče vstupní budovy demontováno vč. izolace do odpadu. Aby byl vytvořen prostor pro montáž druhého potrubí (oddělený požární rozvod) je nezbytné demontovat nevyužitá potrubí teplé vody a cirkulace včetně izolace do odpadu. Návrh nových tras požárního a odděleného rozvodu pitné studené vody počíná za hlavním uzávěrem studené vody objektu. Na rozdělení se osadí předepsané armatury. Přírubové tvarovky i armatury budou v provedení pro pitnou vodu. Za rozdělením naváže rozvod pitné vody. Dimenze přívodu d110 (Qv 7,07l/s) ,za rozdělením pak d90 (Qv-4,29 l/s) . Rozvod požární vody za oddělující klapkou bude z ocelových trubek pozinkovaných DN 80(3“). Veškerá nová potrubí se opatří návlekovou tepelnou izolací trubicemi PE v tl. 20 mm v celistvém lepeném provedení vč. tvarovek. Potrubí bude opatřeno v místech uložení objímkami zvuk tlumícími. Vzdálenosti uložení potrubí dle montážního předpisu. Připojení stávajících potrubí bude opatřeno novými kulovými kohouty s vypouštěním (KKv).

**VÝMĚNA VADNÉHO REDUKČNÍHO VENTILU V ZAPLAVENÉ VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ** Zaplavená vodoměrná sestava může být příčinou znečištění pitné vody objektu. Jde o vážnou závadu, kterou je třeba co





nejrychleji odstranit. Po vyčerpání vody ze šachty, je nutno ověřit dimenzi ventilu, objednat jej a co nejdříve dodat a vyměnit. Nastavený výstupní přetlak by neměl přesáhnout 0,5MPa. Pro budoucí využití bude vhodné stav vodoměrné sestavy v šachtě zdokumentovat. Při provádění, zkoušení a předávání rozvodů vnitřního vodovodu dodržujte ČSN 75 54 11, ČSN 75 54 02, ČSN 73 60 05, ČSN 75 54 09, ČSN EN806 1-5, ČSN 755455, ČSN 060320 a N.V. č.591/2006 o minimálních požadavcích bezpečnosti práce při stavebních pracích, montážní návody výrobců použitých materiálů. Použité výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22 /1997 (prohlášení o shodě s technickými požadavky na výrobky) a nařízení vlády č.178/1997 v aktuálním znění.

Tímto Vás vyzýváme k podání nabídky v tomto výběrovém řízení

Cena je stanovena včetně veškerého materiálu, včetně dopravy, dovozu a odvozu materiálu, případně sutin.

*Poznámka:*

*Práce budou prováděny v zařízení, kde žijí lidé s mentálním postižením. Práce musí být prováděny s tím, že v místnostech nesmí zůstat jakýkoliv zbytkový materiál, aby se uživatelé nemohli jakkoliv zranit nebo případně uklouznout. Stavební materiál nesmí zůstat volně bez dozoru.*

<b>Místo plnění veřejné zakázky:</b>	Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická, Sulická 48, Praha 4, PSČ 142 00
<b>Termín předání předmětu VZ:</b>	<b>31.12. 2019</b>
<b>Termín plnění veřejné zakázky:</b>	<b>11-12/ 2019</b>
<b>Výsledek výběrového řízení:</b>	Uzavření smlouvy s 1 (jedním) vybraným (vítězným) dodavatelem. Vybraný dodavatel bude mít plnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.
<b>Prohlídka místa plnění:</b>	Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 27.11.2019. Sraz dodavatelů předmětu veřejné zakázky je v 09,00 hod před sídlem zadavatele.

2

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění paní Eleni Mitroliosová, tel: + 420 773 001 390, e-mail: [mitroliosova@domov-sulicka.cz](mailto:mitroliosova@domov-sulicka.cz).

Zájemci o prohlídku místa plnění se budou závazně hlásit paní Eleni Mitroliosové nejpozději 1 pracovní den před prohlídkou, tj. do 26.11.2019

Dodavatel bude plně obeznámen s místem plnění veřejné zakázky a místními podmínkami.

Vzhledem k charakteru místa plnění veřejné zakázky Zadavatel prohlídku **DOPORUČUJE**.

Prohlídka místa slouží výhradně k seznámení se Dodavatelů se stávajícím stavem místa plnění.

**Předpokládaná doba trvání prohlídky je cca 20 minut.**

Při prohlídce mohou dodavatelé vznášet ústní dotazy bezprostředně se vztahující k plnění předmětu veřejné zakázky s tím, že ústní odpovědi zadavatele, mají pouze informativní charakter a v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku (zejména ve vztahu k předmětu veřejné zakázky) jej žádným způsobem nezavazují.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky nepřesáhne cenu 505.000,- Kč bez DPH.**



**Uchazeč, jehož nabídková cena přesáhne částku 505.000,- Kč bez DPH, bude z výběrového řízení vyloučen.**

#### **4. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

**Zadavatel nebude poskytovat zálohy.**

Objednatel (Zadavatel) má povinnost podle ust. §219 Zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit smlouvu (plný text) s dodavatelem včetně jejích změn a dodatků na svém profilu zadavatele a uveřejnit smlouvu v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv) zajistí objednatel. Dodavatel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

**Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny v průběhu plnění veřejné zakázky vyjma změny sazeb DPH.**

Podáním nabídky se uchazeč zavazuje uzavřít smlouvu do 15 (slovy: patnácti) dnů po skončení zadávacího řízení. Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena v této lhůtě.

Zadavatel si vyhrazuje právo předložit k návrhu smlouvy, podanému úspěšným uchazečem, dílčí protinávhrhy tak, aby zůstaly zachovány obchodní podmínky dle této Výzvy a účel zadání této veřejné zakázky.

Návrh Smlouvy bude povinně obsahovat následující obchodní podmínky, které jsou pro Dodavatele závazné.

3

##### **4.1 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Platební podmínky: cena za dodávku bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného Dodavatelem dle jednotkové ceny uvedené v nabídce Dodavatele. Splatnost daňových dokladů činí 30 (slovy: třicet) dní ode dne doručení zadavateli (dnem zaplacení se rozumí den odeslání platby adresátovi, v případě, že je tímto dnem den pracovního klidu, pak se rozumí dnem odeslání první následující pracovní den).

##### **4.2 DODACÍ PODMÍNKY**

Závazné dodací podmínky jsou uvedeny ve SoD.

Dílo musí být dokončeno do roku 2019.

##### **4.3 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

Závazné záruční podmínky jsou uvedeny ve SoD.

Záruční doba má být 24 měsíců.

##### **4.4 SANKČNÍ PODMÍNKY**

Závazné sankční podmínky jsou uvedeny ve SoD.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den z prodlení s předání díla bez vad nebránících užívání a nedodělků.



## 5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Celková nabídková cena musí být uvedena v:

- Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky
- V návrhu Smlouvy o dílo
- Příloze č. 3a – Rozpočet-výměna rozvodů studené vody a požární vody v objektu DOZP Sulická
- Příloze č. 3b – Rozpočet- výměna nefunkčního redukčního ventilu zaplaveného ve vodoměrné šachtě objektu DOZP Sulická
- Příloze č. 5 - Harmonogram prací

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady Dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí být v souladu se zadávací dokumentací a musí být pro poskytnuté plnění cena maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) souvisejících s realizací zakázky.

Nabídková cena musí být uvedena v českých korunách a v členění:

Celková cena za předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena za předmět plnění veřejné zakázky včetně DPH.

## 6. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4

Práce budou prováděny za nepřetržitého provozu domácností a dodavatel se zavazuje, že nikde nebude bez dozoru žádný materiál, nářadí a ani jiné pomůcky, kterými by si mohli klienti DOZP Sulická ublížit.

Zadavatelem budou stanoveny hodiny, kdy bude možné provádět hlučné a prašné práce.

Hrubý úklid provede Dodavatel.

Odvoz starého materiálu je nutné provádět ihned, nelze založit skládku na pozemku DOZP.

Pracoviště bude opatřeno proti prašnosti.

## 7. KRITÉRIA ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE

**Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií vymezených níže:**

- I. Dodavatel v nabídce prokáže Čestným prohlášením /Příloha č. 2 ZD/, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, nemá splatné daňové nedoplatky, nemá splatný nedoplatek na pojistném či penále na veřejném zdravotním pojištění a stejně tak na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a není v likvidaci.



2. Profesní způsobilost ( vodoinstalatérství, topenářství) prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (§77 odst. 1 ZZVZ ) a dále oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu VZ (§77 odst. 2 písm. a) – výpis ze živnostenského rejstříku.
3. Dodavatel v nabídce dále předloží Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti /Příloha č. 2 ZD/ splnit veřejnou zakázku.
4. Dodavatel v nabídce k prokázání technické kvalifikace dále předloží: Podepsaný (oprávněnou osobou) seznam poskytnutých stavebních prací, a to formou čestného prohlášení, realizovaných Dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci, pokud v posledních 3 letech realizoval alespoň 2 díla – stavební práce v nepřetržitém provozu ve finančním rozsahu min. 100.000 Kč bez DPH za každé dílo jednotlivě. Zadavatel si vyhrazuje právo předložené reference ověřit na základě uvedených kontaktů od Dodavatele.

Veškerá Čestná prohlášení budou podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele a z jeho obsahu musí vyplývat, že Dodavatel splňuje požadavek Zadavatele. Pokud za Dodavatele jedná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat jménem či za Dodavatele, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Dodavatel prokáže splnění kritérií ve lhůtě pro podání nabídek.

Dodavatel předkládá kopie dokladů nebo čestné prohlášení prokazujících splnění kvalifikace.

5

## **8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

**Základním kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena bez DPH.**

## **9. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka bude předložena v originále v písemné formě a dále rovněž v editovatelné elektronické formě na vhodném médiu (CD, flash disk), v českém jazyce; s výjimkou uvedení v České republice běžně užívaných anglických odborných výrazů v relevantním oboru.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci. Za dostatečné zabezpečení proti neoprávněné manipulaci s jejími jednotlivými listy považuje zadavatel opatření svazku (výtisku nabídky) takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě neoprávněné manipulace. Použité bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné, tak aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení.

Nabídka dodavatele bude v následujícím pořadí obsahovat:

- Krycí list nabídky /Příl. č. 1 ZD/
- Oprávněnou osobou podepsaný návrh Smlouvy
- Oprávněnou osobou podepsaná Čestná prohlášení /Příl. č. 2 ZD/







- Výpis z OR
- Výpis ze ŽR
- Seznam (Čestné prohlášení) poskytnutých (případně poskytovaných) referenčních služeb podepsaný oprávněnou osobou (vypracuje Dodavatel).
- Vyplněný nabídkový Rozpočet /Příl. č. 3 ZD/
- Harmonogram prací

**Výtisk nabídky a CD/flash disk musí být v jedné uzavřené obálce. Na obálce nabídky musí být uveden název této veřejné zakázky a heslo „NABÍDKA – NEOTVÍRAT“. Na obálce musí být dále uvedeno obchodní jméno (firma) a adresa dodavatele.**

## 10. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno doručit písemně (e-mail) nejpozději 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, kontaktní osoba: Eleni Mitroliosová, tel: +420 773 001 390, e-mail: [mitroliosova@domov-sulicka.cz](mailto:mitroliosova@domov-sulicka.cz).

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku budou odeslány nejpozději do 1 pracovního dne ode dne doručení požadavku dodavatele.

## 11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

**Lhůta pro podání nabídek: 2.12.2019 do 9,00 hod**

Nabídky mohou dodavatelé doručit doporučeně poštou, kurýrní službou nebo předat osobně v sídle zadavatele: Sulická 1597/48, Praha 4, PSČ 142 00 (recepcie – přízemí) v pracovních dnech od 8,00 do 12,00 hod. a od 13,00 do 16,00 hod. Poslední den lhůty pro podání nabídek však lze nabídku doručit nebo osobně předat nejpozději do 9,00 hod. Při osobním předání nabídky bude dodavateli vydáno potvrzení o doručení nabídky s uvedením data a času doručení nabídky.

6

## 12. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit toto výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy, a to i bez uvedení důvodů,
- ověřit si informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob; dodavatel se podáním nabídky zavazuje v tomto ohledu poskytnout zadavateli veškerou potřebnou součinnost,
- vyžádat si od dodavatele předložení v jeho nabídce chybějících či neúplných dokladů a/nebo informací a/nebo vyžádat si objasnění údajů uvedených dodavatelem v nabídce v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem či jím jmenovanou komisí; tímto způsobem však nelze měnit nabídkovou cenu ani její částí. Nevyhoví-li dodavatel žádosti na předložení takových dokladů a/nebo informací a/nebo žádosti o objasnění údajů řádně a včas, zadavatel tohoto dodavatele vyloučí z účasti v tomto výběrovém řízení,
- vyloučit dodavatele z účasti v tomto výběrovém řízení, nesplňuje-li jeho nabídka podmínky a požadavky uvedené v této ZD, a to i bez předchozího vyžádání dokladů a/nebo informací dle předchozí odrážky,



- e) v případě, že zadavatel či jím jmenovaná komise posoudí výši nabídkové ceny uvedené v nabídce dodavatele jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádat si od dodavatele písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem či jím jmenovanou komisí. Neodůvodní-li dodavatel písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě a/nebo posoudí-li zadavatel či jím jmenovaná komise zdůvodnění dodavatele jako neopodstatněné (zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny může být vzato v úvahu pouze, jestliže je tato cena zdůvodněna objektivními příčinami), zadavatel tohoto dodavatele vyloučí z účasti v tomto výběrovém řízení,
- f) požadovat před uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, a v případě, že je vítězný dodavatel v požadované lhůtě nepředloží, vyhrazuje si zadavatel právo zadávací řízení zrušit,
- g) využít jen část předložené nabídky,
- h) neuzavřít smlouvu s žádným z dodavatelů,
- i) předložením nabídky dodavatele není smlouva uzavřena,
- j) o vítězi tohoto výběrového řízení rozhodne zadavatel a toto své rozhodnutí odešle všem dodavatelům, kteří předložili nabídky v tomto výběrovém řízení a současně nebyli vyloučeni,
- k) odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li potřebnou součinnost tak, aby smlouva mohla být uzavřena ve lhůtě stanovené v ZD k podání nabídky, má zadavatel právo zadávací řízení zrušit.
- l) nevracet uchazečům podané nabídky, neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v tomto výběrovém řízení.
- m) veškeré dokumenty a doklady předložené uchazečem mohou být ověřovány.

### **13. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY**

*Příloha č. 1 - Krycí list nabídky*

*Příloha č. 2 - Čestná prohlášení – vzory*

*Příloha č.3 - Příloze č. 3a – Rozpočet-výměna rozvodů studené vody a požární vody v objektu DOZP Sulická*

*Příloze č. 3b – Rozpočet- výměna nefunkčního redukčního ventilu zaplaveného ve vodoměrné šachtě objektu DOZP Sulická*

*Příloha č.4 - Technický výkres*


*Příloha č. 5 – Harmonogram prací*

*Příloha č. 6- Smlouva o dílo*

V Praze dne 22.11.2019







**Bc. Lenka Kohoutová**  
ředitelka

**Domov pro osoby se zdravotním postižením  
Sulická**



Sulická 48/1597  
142 00 Praha 4  
IČO: 70873046

