



## Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace

### **Veřejný zadavatel**

Název: Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická  
Sídlem: Sulická 48, Praha 4, PSČ 142 00  
IČO: 70873046



*vyhlašuje veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadávanou dle Metodického pokynu ředitele Odboru zdravotnictví, sociální péče a prevence Magistrátu hl. m. Prahy, v režimu mimo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, označenou jako:*

### **„Rekonstrukce a oprava teras a zábradlí II“**

Tuto část zadávací dokumentace vypracovala ve spolupráci se zadavatelem advokátní kancelář ARROWS advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem V Jámě 699/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 06717586.



## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

Název veřejného zadavatele: Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická  
Sídlo zadavatele: Sulická 48, Praha 4, PSČ 142 00  
IČO zadavatele: 70873046  
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Bc. Lenka Kohoutová, ředitelka  
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/domov-pro-osoby-se-zdravotnim-postizenim-sulicka>

zastoupen na základě plné moci

Zmocněnec: ARROWS advokátní kancelář, s.r.o.  
Sídlo zmocněnce: V Jámě 699/1, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ zmocněnce: 06717586  
Kontaktní osoba: Mgr. Antonín Hajdušek  
Elektronická adresa: hajdusek@arws.cz  
Telefonní kontakt: +420 725 992 682

**Zmocněnec je pověřen výkonem zadavatelských činností dle § 43 zákona na základě plné moci**

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

2.1. Účelem této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je uzavření smlouvy o dílo na zhotovitele stavby. Předmětem stavebních prací je:

2.1.1. REKONSTRUKCE TERASY NA ÚROVNI 1.NP OBJEKTU DETAŠOVANÉHO PRACOVIŠTĚ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ LAHOVICE, Na Staré 148, Lahovice, 159 00, Praha 5

V současné době je na terase použita nevhodná keramická dlažba, která nespĺňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. a normy ČSN 73 41 30 - součinitel smykového tření  $\mu \geq 0,5$ . Tato skutečnost spolu s chybějícím zábradlím na terase v úrovni 1.NP ohrožuje zdraví a bezpečnost klientů objektu chráněného bydlení. Z tohoto důvodu je nutná okamžitá náprava.

V rámci uvažovaných stavebních prací bude odstraněna stávající nevhodná keramická dlažba, následně dojde k vyrovnání povrchu a bude položena nová keramická dlažba s vyhovujícím součinitelem smykové tření. Dále budou opraveny navazující klempířské prvky.

2.1.2. HAVARIJNÍ OPRAVA TERASY NA ÚROVNI 1. PP OBJEKTU DETAŠOVANÉHO PRACOVIŠTĚ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ LAHOVICE, Na Staré 148, Lahovice, 159 00, Praha 5

V současné době je na terase použita nevhodná keramická dlažba, která nespĺňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. a normy ČSN 73 41 30 - součinitel smykového tření  $\mu \geq 0,5$ . Tato skutečnost spolu s chybějícím zábradlím na terase v úrovni 1.PP ohrožuje zdraví a bezpečnost klientů objektu chráněného bydlení. Z tohoto důvodu je nutná okamžitá náprava.

V rámci uvažovaných stavebních prací bude odstraněna stávající nevhodná keramická dlažba, následně dojde k vyrovnání povrchu a bude položena nová keramická dlažba s vyhovujícím součinitelem smykové tření. Dále budou opraveny navazující klempířské prvky.

2.1.3. OPRAVA ZÁBRADLÍ NA TERASE V ÚROVNI 1.NP OBJEKTU DETAŠOVANÉHO PRACOVIŠTĚ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ LAHOVICE, Na Staré 148, Lahovice, 159 00, Praha 5

V rámci uvažovaných stavebních prací bude opraveno stávající ocelové zábradlí, které v současné době vykazuje poškození vlivem dlouhodobého neudržování a povětrnostních vlivů. Výška zábradlí je uvažována 1100 mm, Opravené zábradlí musí spĺňovat požadavky ČSN 74 33 05 – Ochranná zábradlí.

2.1.4. POŘÍZENÍ ZÁBRADLÍ NA TERASE V ÚROVNI 1. PP OBJEKTU DETAŠOVANÉHO PRACOVIŠTĚ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ LAHOVICE, Na Staré 148, Lahovice, 159 00, Praha 5

V rámci uvažovaných stavebních prací bude provedena instalace ocelové zábradlí (v současné době chybí), které bude spĺňovat požadavky ČSN 74 33 05 – Ochranná zábradlí.

- 2.2. Zadavatel dále určuje, že veškeré stavební práce uvedené v bodech 2.1.1 až 2.1.4 musí probíhat v souběhu.
- 2.3. Podrobné požadavky zadavatele na rozsah veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace a v obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.
- 2.4. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří ANTA spol. s r.o., se sídlem Praha 8, Hanzlíkova 527/13, PSČ 18100, IČO: 45793891, jež je kompletně zveřejněna na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/domov-pro-osoby-se-zdravotnim-postizenim-sulicka>.
- 2.5. Technický dozor u dané stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- 2.6. Stavba bude prováděna v objektu Chráněného bydlení, kde žijí a každodenně se pohybují osoby s mentálním postižením a dalšími kombinovanými zdravotními zátěžemi, nezřídka trpící agresí. Stavební práce budou prováděny za plného provozu objektu chráněného bydlení a bude nutné dodržovat přísná bezpečnostní opatření. Z těchto důvodů je při provádění stavebních prací nutné dodržovat specifická pravidla:
- na vnějším ani vnitřním staveništi nesmí zůstat volně žádná suť a materiál ani nářadí,
  - lešení musí být zabezpečeno tak, aby na něj nemohl klient vylézt přes den i v noci.
  - přístroje, nástroje, vozidla nesmí zůstat bezprizorně bez zabezpečení, aby se do nich dalo vniknout (vše uzamčeno) přes den i v noci,
  - samotné práce musí probíhat v domluvených hodinách PO – NE kdykoliv s dodržáním klidového režimu 20 – 7 hodin,
  - hlučné práce pouze v rozmezí 9 – 11:30, 13:30 – 17:30, pokud bude zapotřebí jiných hodin, je nutné toto domluvit 48 hodin předem, aby zadavatel zajistil pobyt některých klientů mimo areál.
  - při pracích na štaflích, žebříku apod. nesmí zůstat pracovník dodavatele na těchto sám, klient objektu chráněného bydlení by mohl takový žebřík, či štafle převrhnout i s pracovníkem zhotovitele,
  - práce, při kterých je zapotřebí vypnutí elektrického proudu je nutné domluvit 24 hodin dopředu, s udáním délky doby, po kterou proud nepůjde,
  - práce, při kterých bude zapotřebí, aby výjimečně bude nutné zajistit prázdný pozemek je nutné domluvit 24 hodin dopředu,
  - při přemísťování materiálu zvenčí i zevnitř bude neprodleně uklizen odpad. Ve vnitřních prostorách bude uklizen hrubý odpad a prach,
  - vnitřní práce budou prováděny tak, že žádný materiál nebude nikde složen volně a bez dozoru.
- 2.7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 900.000,- Kč bez DPH.
- 2.8. Tento dokument je zároveň Výzvou k podání nabídky a zároveň Zadávací dokumentací. Pokud je v tomto zadávacím řízení zmíněna zadávací dokumentace, nebo výzva k podání nabídek, má se za to, že je tím míněn tento dokument.
- 2.9. Pokud jsou v technické specifikaci obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užitné vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.

### **3. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

---

- 3.1. Zadávací dokumentace včetně všech příloh a kompletní projektové dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/domov-pro-osoby-se-zdravotnim-postizenim-sulicka> a to po celou lhůtu pro podání nabídek.

#### 4. LHŮTY A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

- 4.1. Lhůta plnění veřejné zakázky: do 3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 4.2. Místem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je objekt Chráněného bydlení, stojící na adrese Na Staré 148, 159 00 Praha 5.

#### 5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A JEJÍ ZMĚNY NEBO DOPLNĚNÍ

---

- 5.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručí dodavatel **vždy na elektronickou adresu kontaktní osoby zmocněnce uvedenou v čl. 1. (hajdusek@arws.cz)**. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- 5.2. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v odst. 5.1 tohoto článku.
- 5.3. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku podle odstavce 5.1 tohoto článku, uveřejní zadavatel stejným způsobem, jakým uveřejnil oznámení této výzvy.
- 5.4. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

#### 6. PODÁNÍ NABÍDKY

---

- 6.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- 6.2. Nabídku lze podat pouze v listinné podobě a musí být doručena v řádně uzavřené obálce označena názvem veřejné zakázky:

Veřejná zakázka malého rozsahu <b>„Rekonstrukce a oprava teras a zábradlí II“</b> NEOTEVÍRAT
--

- 6.3. Na obálce bude v levém horním rohu uvedeno označení účastníka zadávacího řízení a adresa pro případné zaslání oznámení o pozdním podání nabídky.
- 6.4. Místo pro doručení nabídky: **Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická  
Sulická 48, Praha 4, PSČ 142 00**
- 6.5. Osobní doručení je možné vždy v pracovní dny, po – pá v době od 8:30 - 16 hodin na recepci DOZP Sulická, v objektu Sulická 48. V poslední den lhůty pro podání nabídek je doručení možné do 9 hodin.
- 6.6. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 6.7. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 6.8. Lhůtu pro podání nabídek stanovuje **zadavatel do 23. 7. 2018 do 9:00 hodin** (v případě doručení nabídky poštou je za okamžik doručení nabídky zadavateli považováno převzetí nabídky podatelou zadavatele). Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- 6.9. **Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 23. 7. 2018 od 10:00 hodin na adrese sídla zadavatele.** Otevírání obálek se mají právo účastnit účastníci zadávacího řízení, jejichž nabídky byly zadavateli

doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Zadavatel si vyhrazuje právo po přítomných účastnících zadávacího řízení požadovat, aby svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných účastníků zadávacího řízení.

## **7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

---

### **7.1. Základní způsobilost**

7.1.1. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.1.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu 7.1.1. písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu 7.1.1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

7.1.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu 7.1.1. písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu 7.1.1. písm. a) splňovat osoby uvedené v bodu 6.1.2. a vedoucí pobočky závodu.

7.1.4. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení dle vzoru uvedeného v příloze č. 4 této ZD anebo předložením prostých kopií těchto dokladů:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k bodu 7.1.1. písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu bodu 7.1.1. písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu 7.1.1. písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu 7.1.1. písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 7.1.1. písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 7.1.1. písm. e).

### **7.2. Profesní způsobilost**

Ke splnění podmínek profesní způsobilosti zadavatel požaduje předložení:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) výpisu z živnostenského rejstříku, ze kterého vyplývá, že dodavatel je držitelem živnostenského oprávnění s předmětem podnikání „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“

7.3. Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle bodu 7.2 písm. a) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### 7.4. **Technická kvalifikace**

K prokázání kritérií technické kvalifikace požaduje zadavatel předložit seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Z tohoto seznamu musí být zřejmé provedení nejméně 2 dokončených stavebních prací, jejich součástí byla i výstavba nebo rekonstrukce teras nebo zábradlí.

7.5. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem, může tyto části prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle bodu 7.2 písm. a) této zadávací dokumentace jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle bodu 7.1.4 této zadávací dokumentace jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle bodu 7.5 písm. d) této zadávací dokumentace je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění profesní způsobilosti podle bodu 7.2 písm. a) této zadávací dokumentace.

7.6. Má-li být předmět veřejné zakázky malého rozsahu plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění podmínek základní způsobilosti dle bodu 7.1 této zadávací dokumentace a podmínek profesní způsobilosti podle bodu 7.2 písm. a) této zadávací dokumentace každý samostatně. Splnění podmínek technické kvalifikace podle bodu 7.4 této zadávací dokumentace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

7.7. V případě, že má být předmět veřejné zakázky malého rozsahu plněn podle předchozího odstavce společně několika dodavateli, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou malého rozsahu zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky malého rozsahu i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky malého rozsahu.

## **8. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK**

---

8.1. Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v samostatném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 této Výzvy. Účastník zadávacího řízení doloží doplněný závazný text návrhu smlouvy. Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. Závazný text smlouvy účastník zadávacího řízení doplní pouze o údaje označené ve vzoru smlouvy či požadované v zadávací dokumentaci.

## **9. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

---

9.1. Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.

9.2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## **10. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

10.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatel měl **po celou dobu plnění této zakázky sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši pojistného plnění minimálně ve výši 500 tisíc Kč.** Pro prokázání schopnosti dodavatele sjednat výše požadované pojištění, musí účastníci zadávacího řízení ve své nabídce předložit

závazný příslib příslušné pojišťovny (originál či kopii) uzavřít s dodavatelem předmětnou pojistnou smlouvu. V případě, že dodavatel již takovou smlouvu uzavřenu má, není potřeba v nabídce předložit příslib pojišťovny, ale lze jej nahradit kopií již uzavřené smlouvy.

## **11. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

---

- 11.1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu pro realizaci celé zakázky.
- 11.2. Nabídková cena zakázky bude uvedena v české měně v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (DPH dle aktuální sazby) a celková nabídková cena včetně DPH.
- 11.3. Nabídková cena ve výše zmíněné skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky - viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace.
- 11.4. Nabídková cena této zakázky bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s kompletní realizací předmětu zakázky.
- 11.5. Nabídková cena bude stanovena kompletním oceněním příslušného výkazu výměr, který je součástí této zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení je povinen vyplnit nabídnutou cenu za provedení všech jednotlivých položek ve výkazu výměr. Uvedení „nulové“ hodnoty u kterékoli položky výkazu výměr bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a taková nabídka bude ze zadávacího řízení vyřazena. Účastník zadávacího řízení rovněž není oprávněn zahrnout náklady na provedení jednotlivých položek do jiných položek výkazu výměr. Pro stanovení nabídkové ceny je rozhodný výkaz výměr.
- 11.6. Nabídkovou cenu není možné překročit, nestanoví-li obchodní podmínky jinak.

## **12. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

---

- 12.1. Dodavatel ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, datum zapsání v obchodním rejstříku, sídlo/místo podnikání/bydliště, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, IČ, DIČ, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky) a URL adresu – viz příloha č. 3 zadávací dokumentace.
- 12.2. Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky též příslušná platná plná moc. **Písemný návrh smlouvy musí plně akceptovat text obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace, a nelze se od nich odchýlit (dodavatel pouze vyplní vyznačené části návrhu smlouvy - obchodních podmínek, popřípadě dle poznámek a pouze v jejich rozsahu návrh smlouvy vhodně upraví).** Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy. Budou-li součástí smlouvy přílohy, které jsou zároveň některým z dokumentů uvedených v nabídce, budou tyto přílohy přiloženy ke smlouvě až při podpisu této smlouvy, tzn. nemusí být duplicitně přílohou návrhu smlouvy.
- 12.3. Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zadavatelem nebo zákonem, včetně dokladů a informací prokazujících splnění kvalifikace.
- 12.4. Dodavatel ve své nabídce specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a uvede identifikační údaje každého poddodavatele. Dodavatel závazně využije přílohu č. 4 zadávací dokumentace – Seznam subdodávek. Zároveň bude k seznamu doloženo prohlášení dodavatele o dohodě na spolupráci při realizaci díla s poddodavatelem pro případ, že zadavatel rozhodne o výběru nevhodnější nabídky dodavatele. Pokud bude dodavatel plnit předmět zakázky sám, uvede to ve své nabídce formou čestného prohlášení a přílohu nevyplňuje.
- 12.5. Nabídka bude předložena v českém jazyce. K dokladům a listinám předloženým v jiném než českém jazyce musí být připojen jejich překlad do českého jazyka. Podmínka překladu dle přecházející věty se netýká dokladů týkajících se reklamních letáků, katalogů a prospektů. Povinnost přiložit překlad do českého jazyka se také nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- 12.6. Zadavatel doporučuje předložení nabídky ve dvou vyhotoveních: v jednom originále a v jedné kopii v písemné formě označených „ORIGINÁL NABÍDKY“ a „KOPIE NABÍDKY“. Nabídky nebudou přijímány elektronickými prostředky – elektronickou cestou.
- 12.7. Pokud podává nabídku více účastníků zadávacího řízení společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky zadávacího řízení při styku se zadavatelem v

- průběhu zadávacího řízení.
- 12.8. Nabídka účastníka zadávacího řízení nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl. Zadavatel doporučuje nabídku účastníka zadávacího řízení zajistit způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy.
- 12.9. Zadavatel doporučuje všechny listy nabídky včetně příloh řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou.
- 12.10. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ve své nabídce použít toto pořadí dokumentů:
1. **Krycí list nabídky**, jehož součástí je rovněž prohlášení uchazeče, že není subdodavatelem jiného uchazeče o tuto zakázku, kterým je prokazována kvalifikace.
  2. **Smlouva o společnosti** – bude-li uplatněna
  3. **Doklady o splnění podmínek základní způsobilosti,**
  4. **Doklady o splnění podmínek profesní způsobilosti,**
  5. **Doklady o splnění kritérií technické kvalifikace,**
  6. **Návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou,**
  7. **Oceněný výkaz výměr,**
  8. **Seznam osob, s jejichž pomocí dodavatel předpokládá realizaci zakázky nebo čestné prohlášení o tom, že dodavatel bude plnit předmět zakázky sám,**
  9. **Závazný příslib příslušné pojišťovny (originál či kopii) uzavřít s dodavatelem pojistnou smlouvu** – viz bod 10.1 této zadávací dokumentace
  10. **Ostatní** - zde účastník zadávacího řízení uvede informace související s plněním veřejné zakázky, které považuje za nezbytné,
  11. **Elektronická verze nabídky v rozsahu minimálně: editovatelný návrh smlouvy o dílo, editovatelný oceněný stavební rozpočet**

### **13. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ**

---

- 13.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.
- 13.2. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH, jež je uvedena v čl. IV. odst. 4.1 návrhu smlouvy - obchodních podmínkách, jež tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

### **14. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 14.1. Zadavatel uveřejní oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 14.2. Zadavatel nehradí uchazečům náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení. Jednotliví zájemci a účastníci zadávacího řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání zakázky.
- 14.3. Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli souhlas k ověření a prověření údajů uvedených v nabídkách u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
- 14.4. Zadavatel dává na vědomí, že vybraný uchazeč je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 14.5. Toto zadávací řízení není zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 14.6. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zrušit výběrové řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.

### **15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

---

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace stavby + slepý výkaz výměr  
Příloha č. 2: Obchodní podmínky  
Příloha č. 3: Krycí list nabídky (vzor)  
Příloha č. 4: Čestné prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti (vzor)  
Příloha č. 5: Seznam osob, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci zakázky (vzor)